

OPINIA O WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

SAMOCHÓD OSOBOWY

FIAT SCUDO

2,0 JTD

KOL TX07



Sygnatura sprawy: **WA1M/GU/41/2025**

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: **WA1M/GUp/20/2025**

Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn, urządzeń, ruchomości:

Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu wyceny maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok. 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787



Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
1.1. Przedmiot wyceny	3
1.2. Zakres wyceny	3
2. CEL WYCENY.....	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII	3
3.1. Podstawy formalne.....	3
3.2. Podstawy prawne.....	3
3.3. Podstawy metodologiczne.....	3
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI	3
5. OPIS PROCEDURY WYCENY.....	4
5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:	5
5.2. Numer fabryczny:	5
5.3. Rok produkcji:	5
5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:	5
5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.	5
5.6. Informacje o rynku i cenie	6
5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu	6
5.8. Średnia wartość rynkowa.....	7
5.9. Indywidualna wartość rynkowa.....	7
6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI.....	7
7. KLAUZULE I OGRANICZENIA	8
8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA	8
9. ZAŁĄCZNIKI	8

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest ruchomość – SAMOCHÓD OSOBOWY, FIAT SCUDO, 2,0 JTD, KOL TX07.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje wycenę własności ruchomości wyszczególnionej w punkcie 1.1. niniejszego opracowania, zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie ze zleceniem z dnia 31.03.2025r.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

3.1. Podstawy formalne

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 31.03.2025r. Syndyka Pana Tomasza Szadkowskiego.

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

3.3. Podstawy metodologiczne

- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” – Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2009r., T. Klimek.
- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” - Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2003r., T. Klimek.
- Komentarz do standardu wycena wartości środków i megaukładów technicznych 2009r. – T. Klimek.
- Zeszyty metodyczne – wyceny wartości środków technicznych.
- Instrukcja określania wartości pojazdów Nr 1/2024 – SRTSiRD.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

1. Data i miejsce oględzin

W dniu 05.04.2025r. ruchomość wymieniona w punkcie 1.1. została poddana oględzinom na terenie nieruchomości położonej pod adresem Aleja 1000-lecia 2 A, 32-300 Olkusz. W trakcie czynności oględzin ustalono, iż pojazd jest sprawny.

2. Data sporządzenia wyceny

- 28.05.2025 r.

3. Data, na którą określono wartość przedmiotu opinii

- 05.04.2025 r.

4. Data, na którą określono stan przedmiotu opinii

- 05.04.2025 r.

5. OPIS PROCEDURY WYCENY

Wycenę ruchomości można przeprowadzić w podejściu kosztowym, metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia, bądź w podejściu porównawczym.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu (życia).

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam, gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod:

- metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych,
- metoda porównania parami,
- metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

Na potrzeby niniejszej wyceny zastosowano podejście porównawcze, metodę analizy trendu.

5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

– SAMOCHÓD OSOBOWY, FIAT SCUDO, 2,0 JTD, KOL TX07.

5.2. Numer fabryczny:

Numer VIN ZFA27000064306626

5.3. Rok produkcji:

2011 (wg numeru VIN)

5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:

– SAMOCHÓD OSOBOWY, FIAT SCUDO, 2,0 JTD, KOL TX07.

INFORMACJE PODSTAWOWE

- Marka - FIAT,
- Model – SCUDO,
- Napęd - diesel,
- Pojemność silnika – 1997,00 cm³,
- Moc silnika kW/KM – 120/165,
- Skrzynia biegów – manualna,
- Rodzaj napędu - FWD.

5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.

Przy oględzinach zewnętrznych ustalono:

- widoczne ślady użytkowania – otarcia i ubytki powłoki lakierniczej,
- widoczne liczne ogniska korozji,
- widoczne ślady zużycia wnętrza samochodu,
- ruchomość w stanie wizualnym - złym,
- przebieg w dniu oględzin: 632847 km.

5.6. Informacje o rynku i cenie

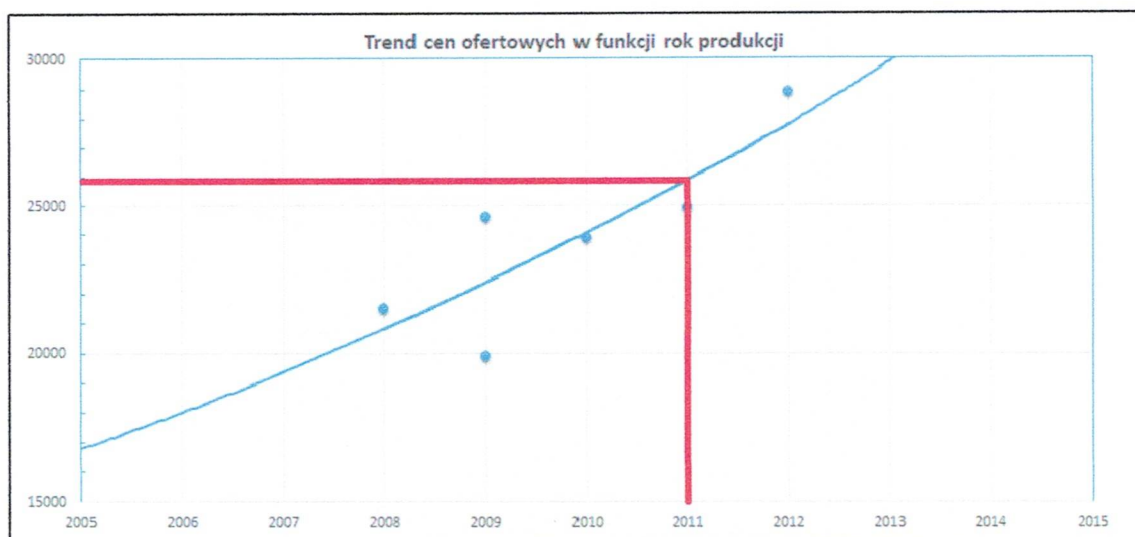
Fiat Scudo II został zaprezentowany po raz pierwszy w 2006 roku. Pojazd został zbudowany ponownie we współpracy z francuskim koncernem PSA oraz japońskim Toyota jako zupełnie nowa oraz w stosunku do pierwszej generacji modelu powiększona konstrukcja. Zastosowana została także zupełnie nowa paleta jednostek napędowych składająca się wyłącznie z silników wysokopreżnych. Auto produkowane było w kilku wersjach nadwoziowych jako m.in. zamknięty furgon, podwozie do zabudowy oraz w wersji osobowej produkowanej pod nazwą Scudo Panorama, która łącznie z kierowcą umożliwia przewiezienie od 5 do 9 osób. W 2013 roku auto przeszło delikatną modernizację. Pojazd otrzymał nową, ciemnoszarą deskę rozdzielczą, a także zestaw wskaźników. Z zewnątrz pojazd wyróżnia się nową atrapą chłodnicy. W 2016 roku zaprezentowano następcę modelu, który podobnie jak poprzednik pierwszej generacji pojazdu otrzymał nazwę Talento. W 2007 roku auto wraz z modelami bliźniaczymi otrzymało tytuł Van of the Year. W Polsce istnieje bardzo dobrze rozwinięty rynek wtórny samochodów dostawczo-osobowych. Istnieją firmy zajmujące się obrotem tego typu pojazdów, pochodzących zarówno z krajowego rynku jak i z importu oraz sprzedaż przez prywatnych właścicieli. Analizie poddano kilkanaście ofert sprzedaży samochodów Fiat Scudo. Oferowane pojazdy są w różnym wieku i posiadają różny przebieg. Wszystkie oferowane pojazdy zgodnie z informacjami od oferentów są sprawne. Do wyceny wybrano 6 ofert. W poniższej tabeli przedstawiono wybrane oferty.

Lp.	Oferent / lokalizacja	Marka	Rok produkcji	Cena brutto [zł]
1.	Prywatny/Wielkopolskie	FIAT	2009	24 600,00 zł
2.	Prywatny/Wielkopolskie	FIAT	2008	24 700,00 zł
3.	Prywatny/Mazowieckie	FIAT	2010	23 900,00 zł
4.	Prywatny/Dolnośląskie	FIAT	2011	24 900,00 zł
5.	Prywatny/Wielkopolskie	FIAT	2012	28 900,00 zł
6.	Prywatny/Małopolskie	FIAT	2009	19 900,00 zł

5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym, metodą analizy trendu

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa podobnych Fiatów Scudo wynosi 23 950,00 zł (tabela powyżej). Natomiast odczytana (z wykresu) interpolowana cena rynkowa pojazdu z rocznika 2011 wynosi 26 000,00 zł.

Trend cen ofertowych w funkcji rok produkcji



5.8. Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej pojazdu od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 10 %. Tak więc średnia wartość rynkowa samochodu osobowego Fiat Scudo z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:

$$0,90 * 26\,000,00 \text{ zł} = 23\,400,00 \text{ zł brutto.}$$

5.9. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej urządzenia wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić fakt, iż wyceniany pojazd posiada liczne ślady użytkowania, liczne ogniska korozji oraz duży przebieg. Zatem należy przyjąć korektę z tytułu złej eksploatacji na poziomie 55 %. Tak więc indywidualna wartość wycenianego pojazdu z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi

$$0,45 * 23\,400,00 \text{ zł} = 10\,530,00 \text{ zł brutto.}$$

6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI

Przyjęta wartość ruchomości: 10 500,00 zł

Słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych

Po przeprowadzeniu analizy aktualnych ofert z rynku krajowego, dokonano oszacowania wartości ruchomości na kwotę 10 500,00 zł.

7. KLAUZULE I OGRANICZENIA

1. Wycenę dokonano dnia 28.05.2025 r.
2. Opracowanie sporządzone jest dla Zleceniodawcy i wyklucza odpowiedzialność wobec osób trzecich w szczególności przy wykorzystaniu opinii w innym celu niż została sporządzona.
3. Opracowanie sporządzone jest wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 w zakresie podanym przez Zleceniodawcę.
4. Opinia oparta jest na informacjach uzyskanych podczas czynności oględzin oraz na informacjach uzyskanych od osób udostępniających ruchomości, a także na informacjach uzyskanych podczas analizy rynku lokalnego.
5. Z właścicielami szacowanych ruchomości oraz osobami posiadającymi prawa do tych ruchomości, a także osobami im bliskimi, z ich doradcami prawnymi podatkowymi lub majątkowymi nie łączą jako rzeczoznawcy żadne stosunki rodzinne lub zawodowe, ani też żadne inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
6. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
7. Niniejsze opracowanie nie nosi znamion ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
8. Oszacowana wartość oznacza wartość brutto z podatkiem VAT.
9. Rzeczoznawca nie badał tytułu prawnego do szacowanych ruchomości oraz ewentualnie istniejących ograniczonych praw rzeczowych do tych ruchomości.
10. Opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu zawiera 15 ponumerowanych stron.

8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

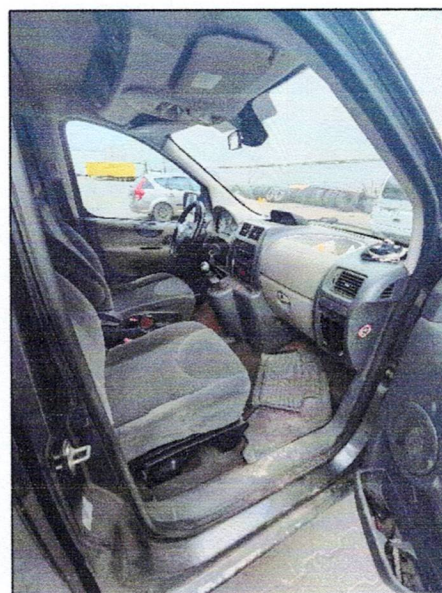
Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787

9. ZAŁĄCZNIKI

- 9.1. Dokumentacja fotograficzna.
- 9.2. Oferty
- 9.3. Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

Załącznik 9.1.
Dokumentacja fotograficzna





Otomoto

Zaloguj się | Zarejestruj się

Ford Focus - Fiat Scudo

Fiat Scudo
Wykonany z blachy

23 900 PLN

Pokreśl poziom finansowania?

Sprawdź możliwości finansowania

Przemysław

- Osoba prywatna
- Sprzedający na OTOMOTO od 2015

Napisz

Wytłumił numer

izabelin_nawiazosci_zachodzi
Maciejewskie

Rozmiar

Najważniejsze

Odczytanie 274 000 km	Rodzaj paliwa Diesel	Rodzaj nadwozia Mancusina	Rodzaj silnika Motowan	Pojemność zbiornika 1 997 cm³	Prędkość maksymalna 136 KM
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--	--------------------------------------

Opis

Fiat Scudo 210 rok
Wersja panoramiczna
8 sędziów zarejestrowany na 9
Moc 163KM!
Webasto

Tak samo

54% TANIEJ!

OTOMOTO

Oferta: Fiat Scudo

Fiat Scudo
Luty 2011

24 900 PLN Przebieg: 210 000 km

Potrzebnego finansowania?

[Sprawdź możliwości finansowania](#)

Michał
Osoba prywatna
Sprzedający na OTOMOTO od 2025

[Napisz](#)
[Wyświetl numer](#)

[Wyślij wiadomość](#)

Najważniejsze

- Przebieg: 210 000 km
- Ekologia: Diesel
- Skrzynia biegów: Manualna
- Typ nadwozia: Minivan
- Prędkość maksymalna: 197 km/h
- Moc: 163 KM

Opis

Na sprzedaż Fiat Scudo z 2011 roku, wersja 9 osobowa.

- Rok produkcji: 2011
- Liczba miejsc: 9
- Auto w stałej eksploatacji
- W 2024 roku bezproblemowo odbyło się do Chorwacji
- Ostatni przegląd: kwiecień 2025 – auto bez zastrzeżeń
- Stan techniczny: bardzo dobry, gotowy do dalszej jazdy
- Możliwość oględzin: Siechnice

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia auta na miejscu.

Kia Xceed
Rabat gotówkowy 2 500 zł
Kredyt 10/100 RRSO 0%

Wymień swój smartfon i drapnij gotówkę

OTOMOTO

Oferta: Fiat Scudo

Fiat Scudo L2 (5-Si.) Panorama Executive
Luty 2017 - Do negocjacji

28 900 PLN Przebieg: 120 000 km

Potrzebnego finansowania?

[Sprawdź możliwości finansowania](#)

Krzysztof
Osoba prywatna
Bardzo sprawnie odpowiada
Sprzedający na OTOMOTO od 2016

[Napisz](#)
[Wyświetl numer](#)

[Wyślij wiadomość](#)

Najważniejsze

- Przebieg: 120 000 km
- Ekologia: Diesel
- Skrzynia biegów: Manualna
- Typ nadwozia: Kombi
- Prędkość maksymalna: 197 km/h
- Moc: 120 KM

Opis

stan techniczny i wizualny bdb.
wersja panorama
Max długi
nawiewy w dachu na tył
klimatyzacja
parktronic
Polecam.

Allefin
Allefin Allefin

Sprawdź Nowy Katalog
• Ponad 25 000 pojazdów
• Darmowe dostawy: 1000 zł

Załącznik 9.3.
Ubezpieczenie OC



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

26-610 Radom, Koszarowa 1 / 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0018632

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 11/05/2025 - 10/05/2026
na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR
stównie: jeden milion euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 3 612.00 PLN

Lidia Machalska
Starczy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0018632**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001
Telefon: 787444787

UBEZPIECZONY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001
Telefon: 787444787

**UBEZPIECZONY – w związku
z powołaniem na biegłego
Piotr Stawiński**

Okres ubezpieczenia

od dnia: **11/05/2025**

do dnia: **10/05/2026**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska